



Nieuwsbrief

nov 2021

In deze nieuwsbrief informeren we u over het concept bestemmingsplan voor het perceel muziekschool, een initiatief om de Irenetunnel veiliger en fraaier te maken en de informatiemiddag over veiligheid.

Bestemming muziekschoolperceel

De gemeente heeft het nieuwe voorstelbestemmingsplan voor het muziekschoolperceel ter inzage gelegd. Dat bestemmingsplan is nu het uitgangspunt voor inschrijvers die een bouwplan willen indienen voor dit perceel. De opvallende punten in het bestemmingsvoorstel zijn:

1. Het maximaal toegestane aantal te bouwen woningen is daarin verhoogd van 7 naar 14.
2. De maximum toegestane dakhoogte is 10 meter en de goothoogte 7 meter. Dat is hoger dan de huizen eromheen.
3. Het gaat uit van twee bouwlagen plus een daklaag, te bestemmen voor senioren onder en starters boven. Het CPO seniorenproject, dat eerder beoogd werd, gaat uit van één bouwlaag met kap. Dat zou hier dan uitgesloten zijn.

Iedereen die een afwijkende mening heeft over punten in het bestemmingsvoorstel kan een wijzigingsvoorstel, een zgn. "zienswijze" indienen.

Het bewonersoverleg vindt de toegelaten bouwmaten niet passen in de omgeving en vindt dat het CPO project wel een eerlijke kans moet krijgen. Wij zullen daarom zienswijzen indienen op de genoemde drie punten als volgt:

1. Het maximaal toegestane aantal woningen naar 10 brengen
2. De maximaal toegestane dakhoogte naar 8 meter en de goothoogte naar 6 meter brengen
3. Ook projecten met twee bouwlagen mogen een bouwvoorstel indienen

Iedereen kan een zienswijze indienen. Ze moeten met een brief naar de gemeenteraad gestuurd worden. Of met een onlineformulier op de gemeentewebsite.

De zienswijze is ook de enige manier om nu invloed uit te oefenen. En wie dat nu niet doet kan ook niet in later stadium alsnog bezwaar aantekenen.

Wij kregen eerder veel mailtjes van mensen die 14 woningen te veel vonden. Wij bevelen hen aan om nu zelf een zienswijze in te dienen. Die mailtjes aan ons tellen bij de gemeente niet. Om het indienen makkelijker te maken hebben we onderaan deze brief onze zienswijzen als voorbeeld gezet. U kunt die nemen, ze naar uw eigen wens veranderen en dan per brief sturen naar: Gemeenteraad van Best, postbus 50, 5680 AB Best.

Opknopbeurt Irenetunnel

Het fietstunneltje onder de Ringweg ter hoogte van de Irenelaan wordt door veel mensen als onveilig ervaren. Terwijl het toch een belangrijke fietsroute is van en naar Heuveleind/Heivelden. We hebben de gemeente daar in het verleden ook op gewezen.

Nu zijn er plannen om het tunneltje op te knappen, met actieve medewerking van jongeren in de wijk. De jeugd- en cultuurcoaches nemen hierbij het initiatief. Via scholen en ToDo zullen jongeren gezocht worden. Het bewonersoverleg is gevraagd om betrokkenheid van wijkbewoners.

Dus: als u ervoor voelt om samen met anderen mee te denken over het veiliger maken van dit stukje wijk, geef dat dan aan ons door. Stuur een mailtje naar naastenbest@bewonersoverleg.nl

Veilig wonen in en om je eigen huis

Het Bewonersoverleg organiseerde een buurtbijeenkomst hierover met 3 sprekers. Hier een kort verslag:

Ongeluk in huis, door *Sjef v Gastel van bewonersoverleg*.

De meeste ongelukken gebeuren in en om het huis. Vallen en brand zijn de grootste veroorzakers. De inrichting van het huis en ondeugdelijke apparaten spelen een belangrijke rol. De oplettendheid van de bewoner ook. Een blusdeken in huis is beter dan een echte brandblusser. Sjef legde het uit en Leo van Zeeland van de Seniorenraad vulde aan met plaatjes en een tafel met hulpmiddelen die het huis veiliger maken. Het boekje "Lang en veilig thuis blijven wonen" is een aanrader. Het is gratis te krijgen via: wonenopzijnbest@seniorenraadbest.nl of op de website seniorenraadbest > werkgroepen > wonen > Wonen op z'n Best

Gevaar aan de deur en in de media, door *Ruud Verstegen de wijkagent*.

Een inbreker, insluiper of een manipulator die met mooie praatjes wil bedriegen of stelen? In zijn verhaal lichte onze wijkagent de mogelijkheden en remedies toe voor spoofing, phishing, bankpasfraude, ID fraude etcetera. Hij vertelde ook over praktijkervaring met inbrekers, insluipters en overvallers. Een kettling of video-bel op de deur is goed en we moeten mensen pas binnen laten als we weten wie het zijn. Bij computergebruik is een goede virusscanner en een wekelijks back-up absoluut vereiste. Voor dringende hulp zijn er de telefoonnummers 112 (alleen bij levensbedreigende situaties) of 0900 8844. De politie heeft ook heel informatieve foldertjes.

Samen veiliger, door *Peter de Leeuw (LEV groep)*.

Staan we sterker als we contact hierover hebben met onze burens? Peter, die al heel lang als welzijnswerker in Best werkt, bevestigt dat het echt helpt. De gemeente draagt daarom met een buurtbudget bij aan buurtactiviteiten. En het opzetten van een WhatsApp Buurtpreventie helpt om onveiligheden aan elkaar door te geven. Bij problemen met of onder burens helpt buurtbemiddeling heel vaak. De LEV groep kan u met dat alles helpen: Infopunt LEVBest, in Bestwijzer, Zonnewende 173 of telefoon: 0499-770110.

Een meer compleet verslag vind u op onze website [via deze link](#).

Voorbeelden zienswijzen.

Gebruik onderstaande links voor onze zienswijzen:

[zienswijze aantal woningen.](#)

[zienswijze hoogte.](#)

[zienswijze aantal bouwlagen.](#)

Reageren?

Wij ontvangen uw reacties op deze nieuwsbrief, of uw vragen betreffende de wijk graag op naastenbest@bewonersoverleg.nl

Meer informatie is te vinden op onze website: naastenbest.bewonersoverleg.nl