



1. Muziekschoolperceel

De bestemming van het muziekschoolperceel blijft ons bezighouden. In onze vorige nieuwsbrief vroegen wij wat u dacht van een voorstel van Best Open om daar 14 in plaats van 7 woningen te bouwen. Wij ontvingen 27 reacties, waar- van 25 personen die 7 woningen het maximale vonden. Dit sterkt ons in ons streven om een positief besluit voor die 7 seniorenwoningen te krijgen. Intussen heeft de gemeenteraad hier haar besprekingen over gehad en haar inbreng aan de wethouder doorgegeven. De raad is positief over levens-loopbestendige koopwoningen voor senioren die bijdragen aan doorstroming in de wijk. Ze moeten passen in de omgeving met voldoende groen en parkeer- plaatsen. Over andere zaken is de raad diffuus.

Het lijkt dan logisch dat er een vervolg komt voor 7 seniorenwoningen.

Maar helaas lezen we verderop dat wethouder en ambtenaar denken aan 3 bouwlagen (inclusief kap) met senioren beneden en starters boven. Dit lijkt toch meer op dat voorstel van Best Open om 14 woningen op dit kleine perceel te proppen. Wat echt niet past in de omgeving en ook geen recht doet aan de inspraak die geweest is.

We hebben B&W daarom weer een brief geschreven met opnieuw het verzoek voor de 7 seniorenwoningen op dit perceel. In bijlage 1 kunt u onze brief lezen.

Het B&W voorstel zal pas eind dit jaar in de Raad behandeld worden.

2. Veiligheid

Het gaat niet erg goed in de wijk. Naast het oprollen van een wietplantage in een woning zijn er ook weer woninginbraken geweest. Dit keer in een flatgebouw en met behulp van “flipperen”.

Er is bij bewoners ongerustheid over de verkeersveiligheid na de renovatie van de Oirschotseweg op de rotonde die daar komt, omdat het in dat deel en in het aansluitende deel van de Bernhardlaan 50 km blijft.. De politie vindt dit ook een zorgpunt. Geruststellend is dat de politie voor en na de renovatie dit gaat monitoren met snelheidsmetingen en eventuele voorstellen voor verbetering zal geven.

3. Stationsgebied en spoorstraat

In het concept voor dit gebied staat langs de Naastenbestkant van de spoordijk een parkeergarage gepland. Het lijkt erop dat de uitbreiding van groen die beloofd was niet door zal gaan. We vinden dat erg jammer. We vragen ons ook af of er niet meer sluipverkeer door de wijk naar die garage gaat komen. De werkgroep Spoorstraat gaat deze zaken bij de gemeente aankaarten. Zie ook Bijlage 2.

4. Cultureel evenement

Het wegens Corona uitgestelde cultureel evenement staat nu voor 4 juli gepland. Houd deze datum vrij! Men zoekt ook nog steeds vrijwilligers om te helpen. Meldt u daarvoor bij: hetbesteuitnaastenbest@bestonderwijs.nl

Wilt u reageren op deze nieuwsbrief of om een andere reden contact met ons opnemen, mail ons dan:

naastenbest@bewonersoverleg.nl

Bijlage 1

Brief van bewonersoverleg aan het college van B&W:

Geacht College,

Wij vernamen dat u werkt aan een nieuw voorstel voor de bestemming (met prijsvraag?) van het perceel van de voormalige muziekschool aan de JP Coenstraat.

Wij vragen u vriendelijk maar ook dringend om daarbij de keuze vast te leggen voor 7 levensloopbestendige seniorenwoningen met prioriteit voor wijkbewoners. Wij vragen dit omdat:

- 1. Met deze 7 woningen ook 7 gezinswoningen vrijkomen en daarmee weer mogelijk 7 starterswoningen. Dit aantal van circa 20 passende woningen kan als beschikbaarheidsrealisatie nauwelijks overtroffen worden.*
- 2. Met deze keuze recht gedaan wordt aan de participatiebijdrage van meer dan 200 wijkbewoners in 2016 en 2017 tijdens de gebiedsvisie activiteiten*
- 3. Met deze keuze recht gedaan wordt aan mondelinge en schriftelijke toezeggingen en beloften die van 2012 tot 2019 gedaan zijn door wethouders en ambtenaren namens de gemeente aan ons en andere betrokkenen uit de wijk.*
- 4. Met deze keuze recht gedaan wordt aan de in gebiedsvisie van zowel 2009 als 2012 vastgelegde prioriteit*
- 5. Met deze keuze heel veel mensen in de wijk blij zullen zijn.*

Graag informeren wij u hierbij ook dat er bij ons veel reacties zijn binnen gekomen op een bericht in Groeiend Best over minimaal 14 woningen en etage bouw op het genoemde perceel. Ze zijn zowel van omwonenden als van mensen uit de hele wijk.

Wij denken dat overleg met wijkbewoners over de bestemming van dit perceel dringend nodig is. Desgewenst kunnen wij u over de klachten verder informeren.

Bijlage 2

Informatie over stationsgebied transformatie:

De werkgroep van de Spoorstraatbewoners houdt de ontwikkelingen rondom de transformatie van het stationsgebied goed in de gaten en komt regelmatig bijeen om de ontwikkelingen te bespreken en de gemeente te voorzien van onze feedback. De werkgroep heeft recentelijk een Teams bijeenkomst gehouden met alle Spoorstraat bewoners en zal een reactie naar de gemeente toesturen.

Kort geleden heeft B&W de gemeenteraad geïnformeerd over de resultaten van de analyse van de stationsomgeving. Zie:

<https://best.notubiz.nl/document/9772141/1/B2021062%20-%20RIB%20over%20Analyse%20Stationsomgeving>

https://best.notubiz.nl/document/9772142/1/B2021062_-_Bijlage_Analyse_haalbaarheid_transformatie_stationsomgeving

De analyse gaat uit van 600 woningen (appartementen) aan de oostzijde en parkeren aan de westzijde.

Er wordt uitgegaan van teruggaan naar 300 parkeerplaatsen waarbij de Molenstraat en de parkeerplaatsen rond het station verschuiven naar parkeergarages aan de Spoorstraat. Dit lijken parkeergebouwen te worden (“Het parkeergebouw kan een fraaie uitstraling krijgen door het met groen te omkleden.”). De door de werkgroep voorgestelde groene parkachtige zone langs Spoorstraat komt niet in dit ontwerp terug.

Onderstaande lijkt te resulteren in minder groen i.p.v. meer groen in de wijk. Het parkeer gebied wordt verder doorgetrokken over de nu nog groene strook tussen de Spoorstraat en de Stationsstraat. De Spoorstraat bewoners zien betere alternatieven voor parkeren (aan de centrumkant) en zullen dit aan de gemeente melden.

Het plaatje op de volgende bladzijde komt uit het analyse rapport van de gemeente:



Stedenbouwkundige verkenning: westelijk gedeelte invulling met functies voor het station, oostelijk gedeelte invulling met centrumversterkende functies en wonen. Met de 'dukatens' wordt de Gouden Loper voorgesteld: het station en het centrum dienen elkaar te gaan versterken. Met de rode stippellijnen worden fietsverbindingen aangeduid.